

Kurzbaubeschrieb

PRIMÄRKONSTRUKTION

Tragkonstruktion

Tragkonstruktion UG Wände und Decken in Massivbauweise, Beton oder Mauerwerk, OG bis Dachgeschoss in Montagebau/Elementbau in Holz. Treppen vorfabriziert oder in Ortbeton.

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade

Fassade in Holzverkleidung, isoliert und gedämmt. Stärke gemäss Energienachweis. Fassade nach Farb- und Materialkonzept Architekt.

Minergie

Minergie Standard (inkl. kontrollierter Lüftung pro Wohnung und PV-Indach-Anlage).

Innenwände

Innenwände aus Holz und Fermacell- oder Gips-Platten, gemäss Konzept Holzbauingenieur.

Fenster

Fenster in Holz-Metall, 3-Fachverglasung, U-Wert gemäss Angaben Bauphysiker. (Wir erwägen die Verwendung von Holz-Metall-Fenstern und arbeiten derzeit mit einem Fensterbauer zusammen, der innovative Lösungen anbietet, die in der Schweiz bisher nicht präsent waren.)

Storen

Verdunkelung durch Rafflamellenstoren elektrisch.

Dachkonstruktion

Satteldach inkl. Dämmung und Isolation gemäss Vorgaben Energiedossier.

Gartensitzplatz

Feinsteinzeugplatten gem. Farb- und Materialkonzept Architekt entweder auf Split oder auf Stelzen gelegt.

AUSBAU

Heizungsanlage

Wärmeerzeugung erfolgt über eine Wärmepumpe (Luft/Wasser) mittels Verteilung durch Bodenheizung.

Sanitärapparate

Highlights: Corian-Bademöbel, Aufputz-Regenduschsystem, dämmbarer Spiegelschrank u. v. m.
Wohnung A+C: Budget brutto CHF 10 000.– inkl. MwSt. Wohnung B+D: Budget brutto CHF 19 000.– inkl. MwSt. Attika: Budget brutto CHF 21 000.– inkl. MwSt.

Küche

Highlights: Integrierte Griffleisten, Combi-Backofen mit Steamer, hochwertiger Stein, Induktionsherd u. v. m.

Wohnung A+C: Budget brutto CHF 27 000.– inkl. MwSt. Wohnung B+D: Budget brutto CHF 29 000.– inkl. MwSt. Attika: Budget brutto CHF 33 000.– inkl. MwSt.

Wandbekleidung

Grundputz, Fertigabrieb 1.0 mm, teils Keramikplatten in den Nasszellen.

Deckenbekleidung

Grundputz, Weissputz glatt gestrichen oder Spritzputz.

Waschturm

Gemäss Auswahl Bauherrschaft.

Keller- und Technikräume

Zementüberzug (Monobeton), einschichtig, Wände und Decke roh gestrichen.

Innentüren

Türen in allen Geschossen aus Holz mit Holzzargen. Ausführung gem. Brandschutzvorschriften und Farb- und Materialkonzept Architekt.

Schliessanlage

Mechanische Schliessanlage für Wohnungseingangstüre, Technikraum und Briefkasten. Je 5 Schlüssel pro Wohneinheit.

BUDGETPOSITIONEN

Bodenbeläge

Highlights: Landhausdiele in verschiedenen Ausführungen

Klebparkett, Eiche 10 mm, fertig verlegt, brutto CHF 120.– pro m² inkl. MwSt. (Sockelleisten sind in den Budgetpreisen inbegriffen).

Plattenarbeiten

Highlights: Grösse 60x60 cm in verschiedenen Farben und Oberflächen.

Keramische Platten in Nasszellen und Reduits, fertig verlegt brutto CHF 120.– pro m² inkl. MwSt.

Wandbeläge

Highlights: Grösse 60x60 cm in verschiedenen Farben und Oberflächen.

Keramische Wandplatten, normal in den Nasszellen im Spritzwasserbereich verlegt, Wandanschlüsse mit farblich abgestimmtem Silikon-Kitt, fertig verlegt brutto CHF 120.– pro m² inkl. MwSt.

Garderoben

Nach Plan des Küchenbauers und Schreiners.



Kontakt



Vermarktung Wallis

VAL Group AG
Sebastian Stocker
+41 79 334 29 02
sebastian.stocker@valgroup.ch
Nordstrasse 2
3900 Brig

www.valgroup.ch



Vermarktung ZH/ZG

Schröder & Keller AG
Tamara Czerny
+41 79 563 99 88
tczerny@schroeder-keller.ch
Libernstrasse 24
8112 Otelfingen

www.schroeder-keller.ch



Architekt

pebe bauplanung gmbh
Pascal Burri
Buzibachstrasse 31
6023 Rothenburg



Bauherr & Bauherrin

Schröder & Keller AG
Marco Keller
Libernstrasse 24
8112 Otelfingen

www.schroeder-keller.ch



Dabraux Holding AG
Gartenstrasse 7
6300 Zug

Disclaimer: Der vorliegende Prospekt stellt das Bauvorhaben in der Projektphase dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3-D-Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung zu. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Ohne schriftliche Einwilligung des Eigentümers bzw. dessen Vertreters dürfen diese Dokumentation noch Teile davon reproduziert und/oder Dritten weitergegeben werden. Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber dem Eigentümer noch gegenüber beauftragten Dritten. Bei vorliegender Verkaufsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil allfälliger späterer Kaufverträge.